



UTOPIA URBANA





# RESIDENTIAL SHOPPING

## apresentação

O Residential Shopping é uma proposta inovadora para revolucionar a vida urbana! Mais que um condomínio, o R\$ é um mundo particular exclusivo para você e os seus!

### Meio ambiente

Associando a preocupação ambiental ao desenvolvimento de uma vida urbana sofisticada, o R\$ apresenta um plano complexo para permitir a realização de uma vida saudável e luxuosa pensada exclusivamente para famílias de alto padrão.

A paisagem natural é preservada e adaptada para propiciar um ambiente bucólico e de qualidade. Um paisagismo sofisticado permite um desenvolvimento urbano exemplar que respeita o meio ambiente.

O R\$ possui 12,56m2 (total) de área vegetal além de luxuosos jardins e parques por toda sua extensão. Somando a preocupação ambiental com os mais novos avanços tecnológicos, o empreendimento cria paisagens naturais exóticas em seu entorno, como uma praia exclusiva, uma montanha nevada com pista de ski e um passeio-safari com zoológico.

### Spas e Resorts

Para o incessante prazer de seus moradores, todas essas paisagens exóticas são equipadas com os melhores *resorts* e *spas*. O mundo inteiro a 5 minutos de sua casa! A melhor escolha para seu fim de semana de descanso ou suas férias perfeitas sem as desvantagens de enfrentar as inconveniências naturais da natureza natural!

### Lazer, esporte e cultura

Além da preocupação ambiental, o R\$ dá atenção especial para o lazer, esporte e cultura. Além de um parque circular localizado no centro do condomínio, conta com exclusivo clube de golfe além de um clube social e um centro esportivo localizado no campus universitário. Cinemas, teatros e centro de convenções e eventos são localizados do Versailles Shopping Center.

### Shopping Center

No centro do R\$ localiza-se o grande e luxuoso Versailles Shopping center. Com comércio seletivo de alto nível, restaurantes gourmet, serviços cotidianos (padarias, farmácias, etc) e equipamentos culturais, o shopping é melhor e mais seguro do que qualquer centro de cidades europeias e norte-americanas.

Rodeado por um lago artificial, o shopping Versailles tem a forma de um riquíssimo *chateau* francês. Sua sofisticada arquitetura o credencia como o centro do consumo de luxo.

Toas estas facilidades estão ao seu dispor em apenas 10 minutos locomovendo-se pela esteira rolante ou 20 minutos caminhando.

### Câmpus universitário

Inspirado em Havard, o centro universitário permite que as crianças e jovens do R\$ não tenham que se expor à violência e aos maus exemplos tão presentes nas cidades de hoje. Com exclusividade, segurança e excelência, as creches, escolas e universidade presentes





no empreendimento têm como objetivo educar os jovens para serem os próximos profissionais bem-sucedidos da elite social. A educação primorosa distingue-se pelo ensino simultâneo de 4 línguas à escolher.

Além de toda estrutura educacional, o campus universitário conta com um centro poliesportivo aberto a toda a comunidade do R\$ e com centros de lazer locais.

Centro de estética e rejuvenecimento

O R\$ propicia um centro de estética e rejuvenescimento para seus moradores. Preocupado com o bem-estar e a beleza, este centro utiliza-se das mais recentes conquistas científicas e técnicas de rejuvenescimento, emagrecimento, incluindo o incrível método *liberté des rides* e o tratamento de pele *blanchir* . O acesso ao serviço é franco, pois é parte das tarifas condominiais. Os tratamentos disponíveis garantirão que você reduza a aparência de sua idade pela metade.

Infra-estrutura

O empreendimento desenvolve-se sob um rigoroso sistema de planejamento e manutenção. Tudo é pensado e controlado visando eficácia de suas estruturas e serviços. O primeiro mundo chega a você!

Com grande esforço organizacional, no R\$ toda a infraestrutura do condomínio não interfere no dia-a-dia dos seus moradores, promovendo tranquilidade e conforto constantes.

Trazemos para você um nova forma de viver com luxo, conforto e autonomia. No R\$, tudo é possível!

Geodésica

Inspirado em utopias de cidades perfeitas e ideais pensadas na história, o R\$ resolve transformá-las em realidade. Com as soluções possibilitadas por um tecnologia de ponta, o empreendimento busca o controle completo de seu ambiente interno de modo a promover uma vida perfeita para os moradores buscam distinção.

Por isso, uma grande estrutura geodésica cobre toda a extensão do condomínio de forma a isolá-lo do mundo externo aperfeiçoando as qualidades e eliminando os defeitos do mundo real. A cobertura em estrutura metálica é preenchida por uma membrana transparente de última geração que permite a 100% de purificação 100% do ar

externo que entra no R\$. Tal estrutura, além da purificar o ar, permite o controle da temperatura, umidade e pressão e possui sistemas moderníssimos de segurança e vigilância. Alarmes e câmeras estão presentes em toda a extensão da superfície coberta, permitindo que o empreendimento seja o local mais vigiado do planeta. Nada entra ou sai sem ser visto e tampouco há espaço para qualquer tipo de violência ou crime dentro dos muros do R\$.

Muro

Para proteger a vida perfeita que existe no R\$, além da grande cobertura geodésica que o protege, o local é cercado com uma muralha de 12m de altura impermeável por todo o perímetro do condomínio, exceto no local da única entrada existente. A entrada ocorre a 6m do nível do solo e o acesso ao interior do condomínio só é possível por meio do uso de veículos. Não há acesso para pedestres.

O acesso de funcionários é assegurado por um sistema completo de vigilância e fiscalização. Logo na entrada do empreendimento, todos os funcionários são encaminhados para o subsolo, único local que lhes é permitido circular. O não compartilhamento das ruas da superfície com os funcionários possibilita que o espaço urbano do R\$ seja completamente seguro, limpo e organizado.

Taxa condominial

Visando melhor qualidade de vida para os moradores do R\$, a taxa condominial é substituída por uma cota de consumo mínima dos serviços oferecidos. As taxas mensais são convertidas em produtos exclusivos de grifes, diárias em spas, tardes em clubes, etc. O R\$ tem a preocupação de promover prazeres ilimitados para seus moradores!



# CONFIRA NOSSO MASTERPLAN





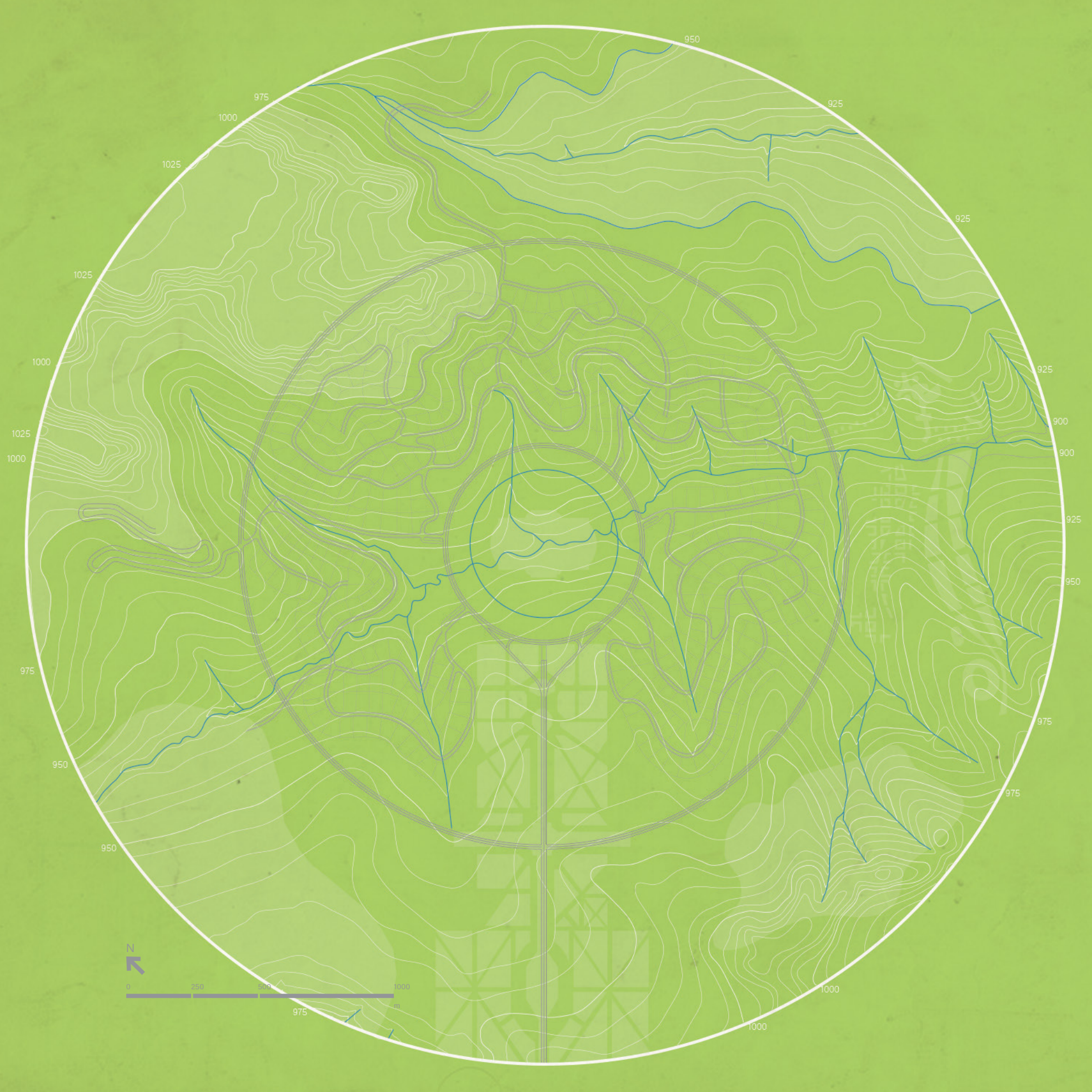
# LOCALIZAÇÃO

apenas 20km do centro

Localizado a apenas 20 minutos do centro, o R\$ colabora para o estabelecimento de um novo pólo de desenvolvimento de alto padrão na Capital Federal.

Estando em área de forte potencial ambiental, o empreendimento busca preservar a natureza promovendo uma vida de luxo sustentável.

A distribuição dos lotes e os traçados das vias acompanham as curvas naturais do terreno. A praia e a montanha nevada também foram localizadas aproveitando os pontos mais baixos e mais altos do terreno, respectivamente.





# JARDIM DE VERSAILLES

elegância francesa



O Palácio de Versailles permance até hoje como um símbolo histórico do luxo e da riqueza da aristocracia francesa. Por entender que as famílias do R\$ são famílias de alto-padrão e que merecem distinção, o empreendimento busca varolizá-las devidamente.

Por isso, o jardim de Versaille é delicadamente reproduzido nos mínimos detalhes na entrada do R\$. O acesso ao condomínio é realizado sobre o jardim mais belo e sofisticado do mundo!

Os jardins possuem uma rígida manutenção que permitem que esteja empre florido e bem cuidado. As equipes de jardinagem do próprpias do empreendimento utilizam técnicas avançadíssimas para o zelo apropriado da flora. As espécies mais requintadas do mundo são trazidas exclusivamente para embelezar esse belíssimo monumento.

Os moradores tem acesso exclusivo aos parques, sendo possíveis longos e agradáveis passeios por seus jardins e lagos. Enconram-se pelos jardins serviços, como restaurantes e cafés, que oferecem serviços de lazer.





# SHOPPING CENTER

luxo e sofisticação

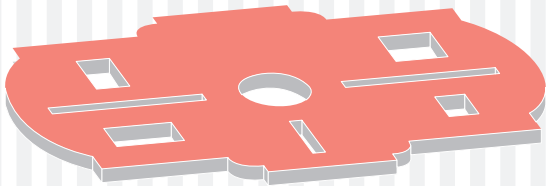


No centro do R\$ localiza-se o grande e luxuoso Versailles Shopping Center. Com comércio seletivo de alto nível, restaurantes gourmet, mercados sofisticados, bares, cassinos e equipamentos culturais, o Versailles Shopping é melhor e mais seguro do que qualquer centro de cidades européias ou norte-americanas.

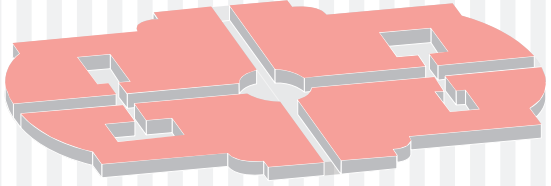
Rodeado por um lago artificial, o Versailles Shopping tem a forma de um riquíssimo *chateau* francês. Sua sofisticada arquitetura o credencia como o centro do consumo de luxo. Seu interior é completamente climatizado e vigiado. Seus corredores lembram as belas ruas de Paris. Jardins e praças internas intercalam-se com as lojas possibilitando um agradável ambiente para o aproveitamento de dias e noites luxuosas.

O shopping fica aberto por 24 horas todos os dias do ano. Todas estas facilidades estão ao dispor dos moradores do R\$ em apenas 10 minutos locomovendo-se pela esteira rolante ou 30 minutos em 30 minutos caminhado. O acesso por carros pode ser feito sem transtornos por um amplo estacionamento no subsolo do shopping.

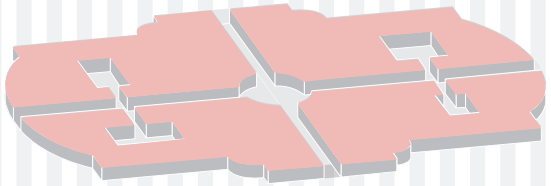
piso 4 - predomina-se os serviços de bares e restaurantes



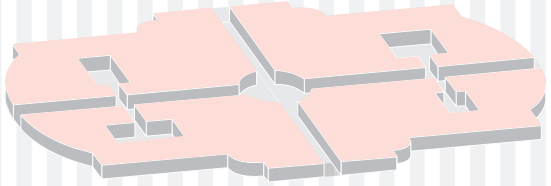
piso 3 - predomina-se serviços de consumo de luxo



piso 2 - predomina-se serviços formais e culturais, como salas de convenções e teatro



piso 1 - predomina-se serviços de uso cotidiano como mercados e padarias



estacionamento privado para moradores e consumidores





# CLUBES EXCLUSIVOS

elite social



Para o lazer dos moradores e consumidores do condomínio, o R\$ se equipa com dois grandes clubes.

O Clube de Golfe é um ótimo lugar para poder praticar o esporte com qualidade. Além dos longos percursos de jogos, o clube é equipado com restaurantes, jardins e lagos artificiais. A administração do clube promove cursos de golfe para todos os moradores visando estimular o esporte por entendê-lo como atividade digna de um público de alto-padrão.

Além do Clube de Golfe, o R\$ se equipa também com um Clube Social. Nele, piscinas externas e internas, quadras de esporte e salas de ginásticas podem ser usufruídas diariamente pelo moradores/consumidores do condomínio. O Clube Social também possui restaurantes, bares e quiosques.

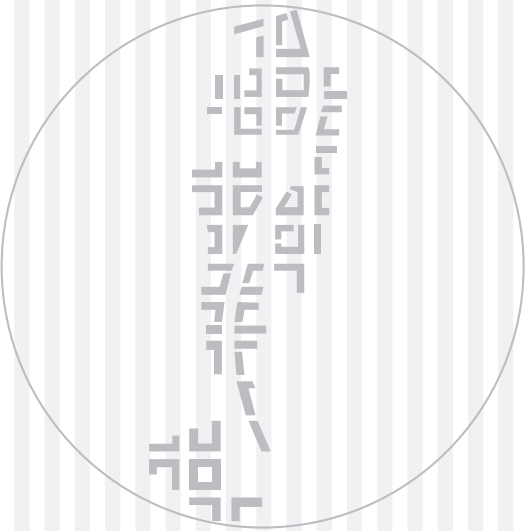
Ambos os clubes são centros de encontro entre as famílias que vivem no R\$. A exclusividade do condomínio permite que os clubes sejam bem frequentados e, portanto, mais agradável.





# ZONA EDUCACIONAL

ensino qualificado

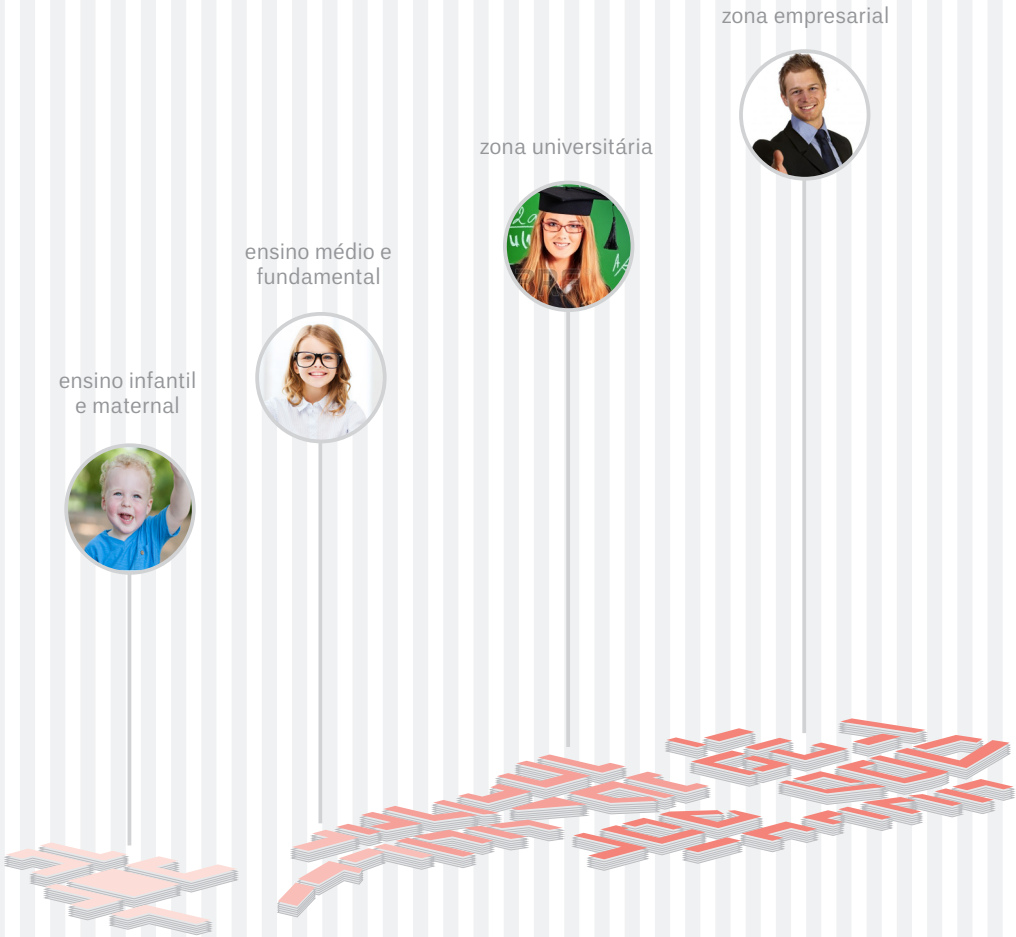


O R\$ proporciona para seus moradores a melhor estrutura educacional do mundo. A zona educacional oferece amplos serviços para seus moradores. Crianças, jovens e adultos podem usufruir das estruturas de ensino e empresariais de excelência possibilitados pelo empreendimento.

A universidade do R\$ é uma extensão da *Havard University*, a mais renomada universidade do mundo. Os melhores cursos e os melhores professores são trazidos para o condomínio com a obrigação de possibilitar um futuro de possibilidades para os nossos jovens. A educação do R\$ está focada em transformar os jovens de hoje em profissionais de sucesso que vão compôr o topo da pirâmide social.

No caso das crianças, o R\$ oferece auxílio intgral na educação e nos cuidados. A creche e maternidade têm à disposição dos moradores, babás e cuidadoras em tempo integral.

Por entender que a educação é a essência de tudo, o R\$ busca participar e aprimorar a educação das crianças e jovens. A estabilidade e a harmonia da vida do R\$ depende da educação aprimorada das futuras gerações.





# HEALTH CENTER

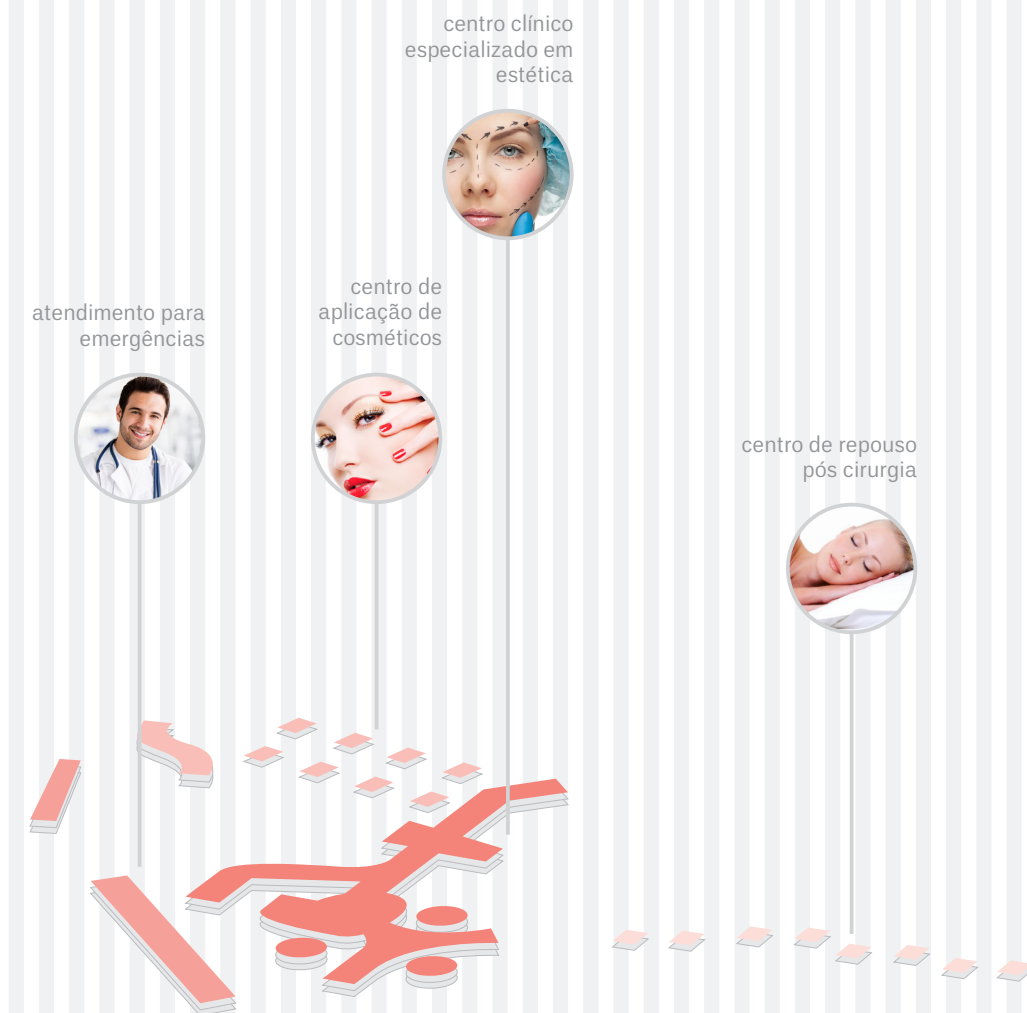
beleza em primeiro lugar



A tecnologia de última geração que o R\$ utiliza em suas estruturas permite que o ambiente interno seja competamente controlado. Todo o ar que passa pela fina membrana que o separa do mundo externo é purificado, sendo eliminadas todos os tipos de bactérias e agentes nocivos à saúde dos moradores.

O resultado disso é uma vida sem doenças e vidas prolongadas em mais de 50 anos. O que é um futuro desejado lá fora, no R\$ é uma realidade. As famílias do condomínio estão livres de qualquer doença, das mais brandas às mais graves.

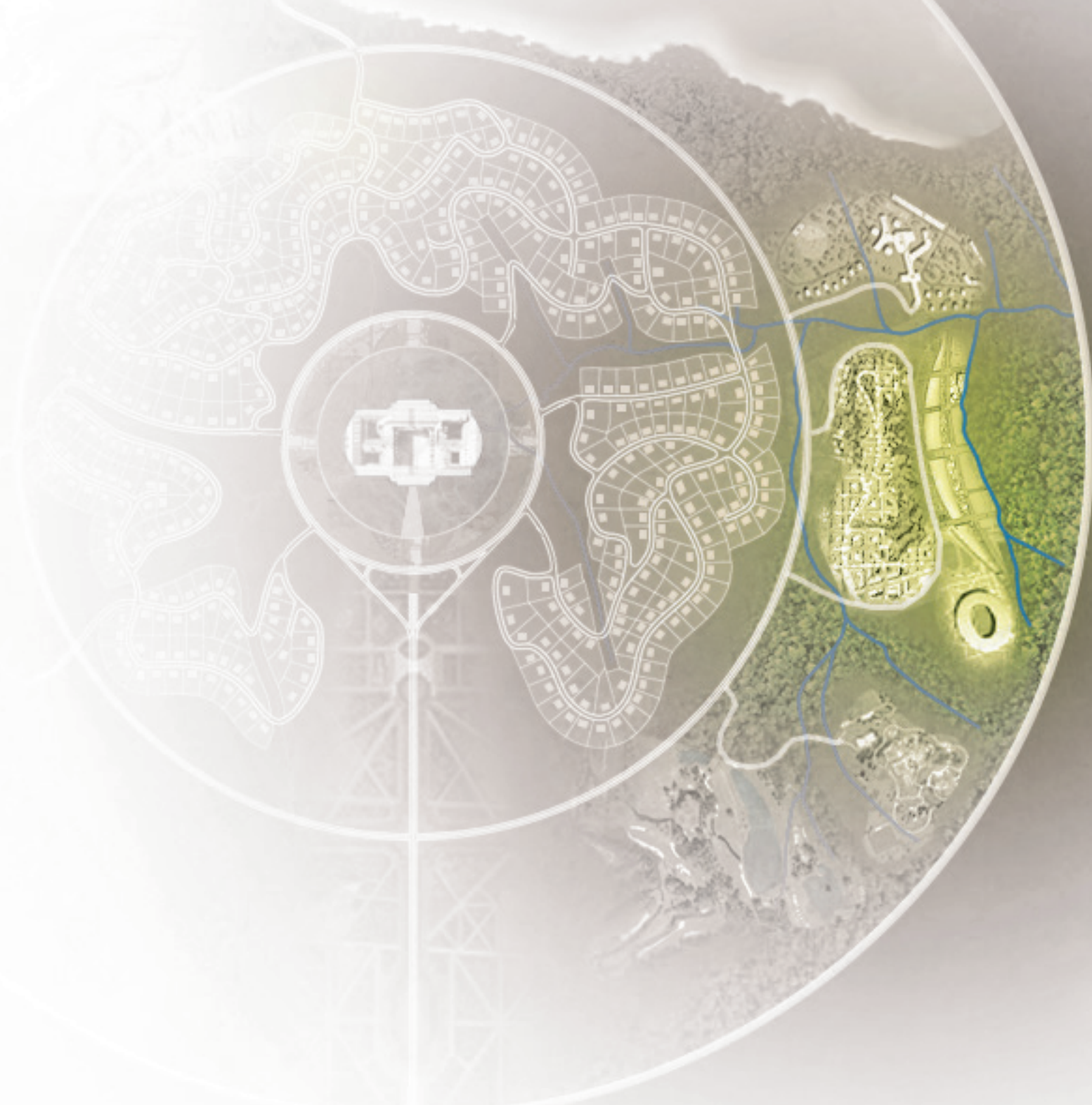
O condomínio está equipado com o mais avançado health center do mundo. O center é um polo de saúde destinado ao tratamento de possíveis acidentes que possam ocorrer. Suas especialização é nas áreas estéticas da medicina, pois as doenças estão raríssimas no condomínio. O health center é especializado em cirurgias estéticas e em tratamentos de rejuvenecimento. A boa aparência de seus moradores é uma das maiores preocupações do empreendimento. A vida perfeita exige a perfeição de cada indivíduo.





# CENTRO ESPORTIVO

vida saudável



Para o lazer constante de seus moradores e consumidores, o empreendimento oferece um centro poliesportivo de destaque. Com estrutura para diferentes tipos de esporte, o centro conta também com um estádio.

Localizado ao lado da zona universitária, as atividades esportivas são integradas com as educacionais de maneira a estimular a prática de atividades físicas.

O centro esporitvo recebe e organiza campeonatos de diversas modalidades, visando a socialização entre os moradores. O centro esportivo abriga também eventos de grande porte destinados aos moradores e consumidores, como shows e festas.

Para a manutenção do alto-padrão do empreendimento, estimular a competitividade é essencial, destacando os mais fortes, os mais ágeis e os mais belos.





que tal morar em... BEVERLY HILLS







pick your  
**style!**

### ESTILO NEOCLÁSSICO

Imponência, simetria e nobreza: esses podem ser considerados os pilares da arquitetura neoclássica. Inspirado na sofisticada arquitetura greco-romana, o estilo neoclássico é considerado um símbolo de luxo e elegância.



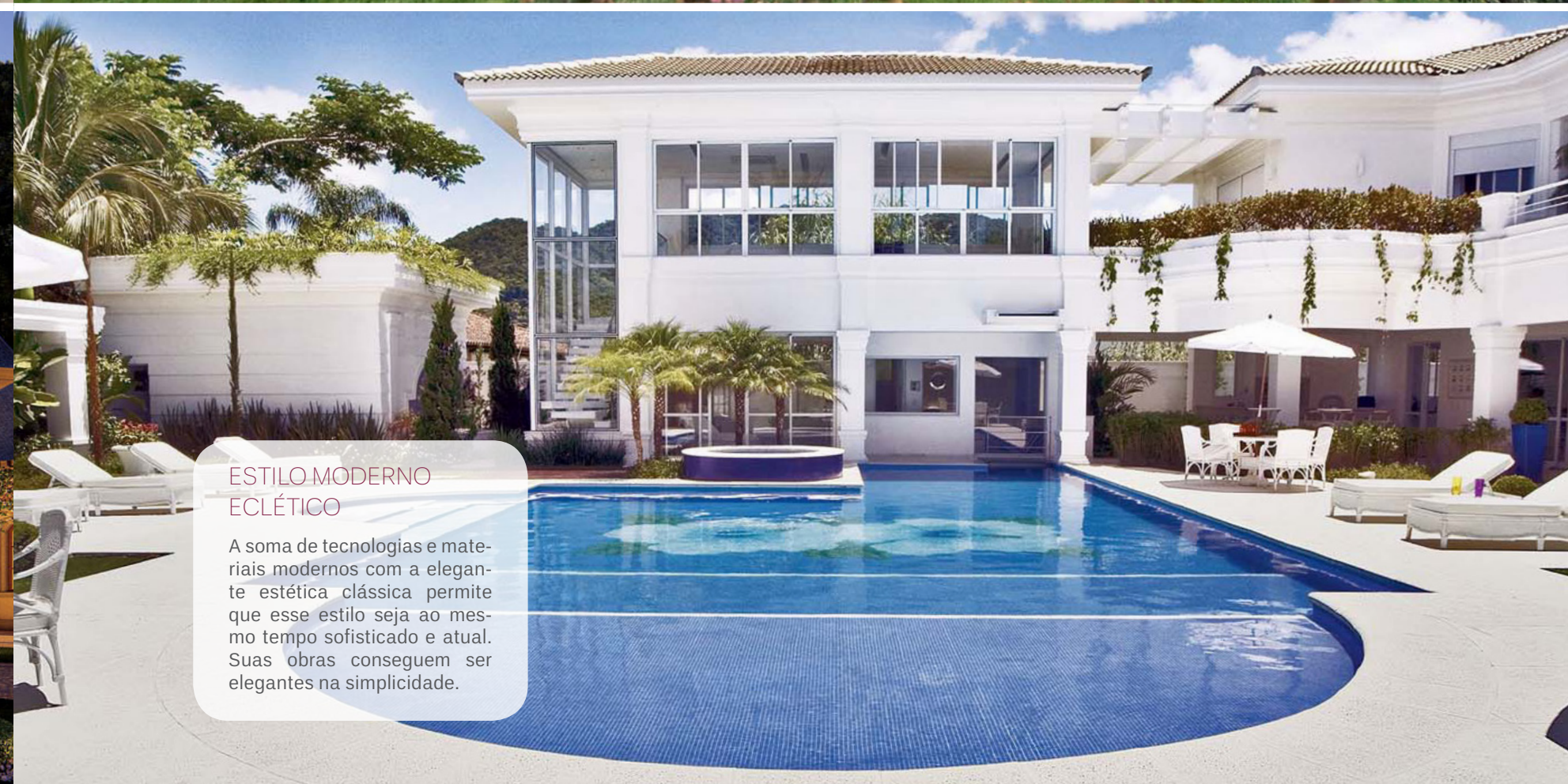
### ESTILO MEDITERRÂNEO

O aconchego e o charme da arquitetura mediterrânea, faz com que esse estilo seja acolhedor e ao mesmo tempo sofisticadíssimo. Com uma cara mais sóbria, a casa mediterrânea exala beleza nos seu espírito bucólico.



### ESTILO ECLÉTICO

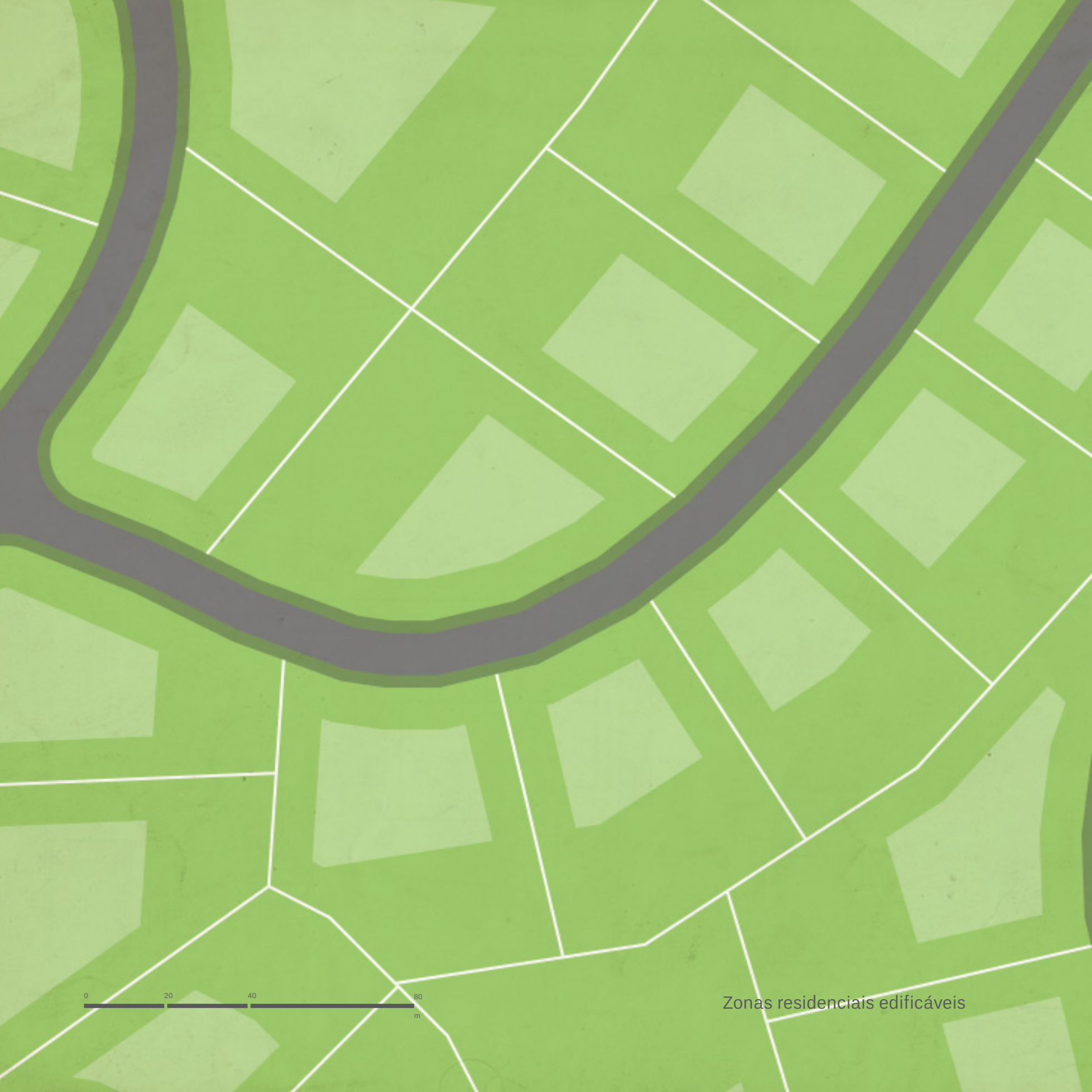
Unindo as melhores qualidades das obras dos grandes estilos da arquitetura, o ecletismo alcança a beleza e a perfeição numa única obra. Sua arquitetura sintetiza o auge do refinamento estético e do luxo.



### ESTILO MODERNO ECLÉTICO

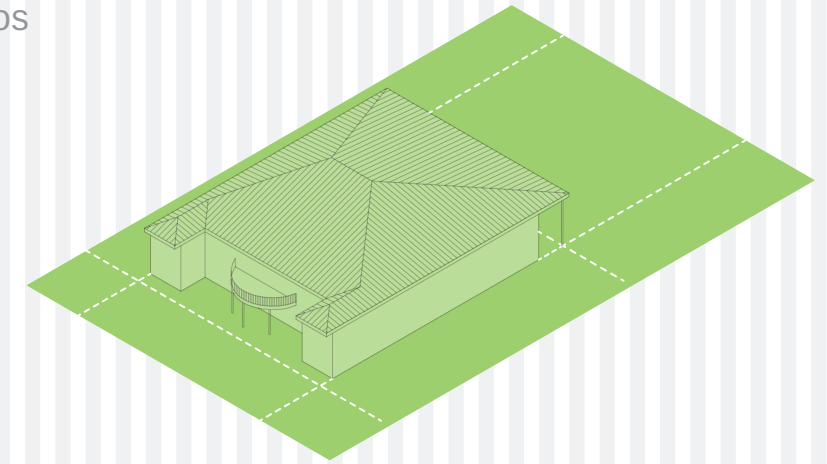
A soma de tecnologias e materiais modernos com a elegante estética clássica permite que esse estilo seja ao mesmo tempo sofisticado e atual. Suas obras conseguem ser elegantes na simplicidade.





# LOTES RESIDENCIAIS

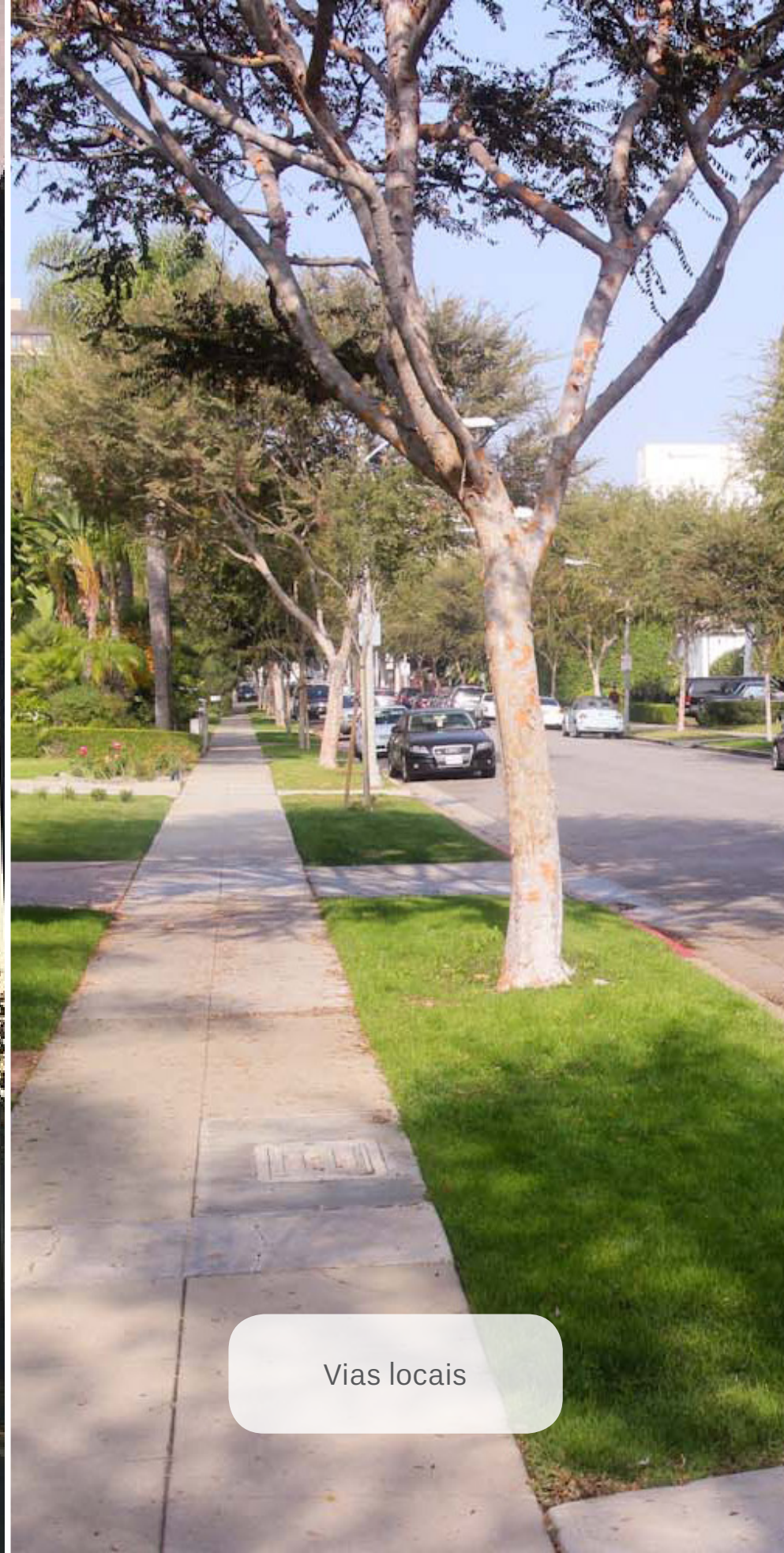
Área de ocupação dos lotes e afastamentos







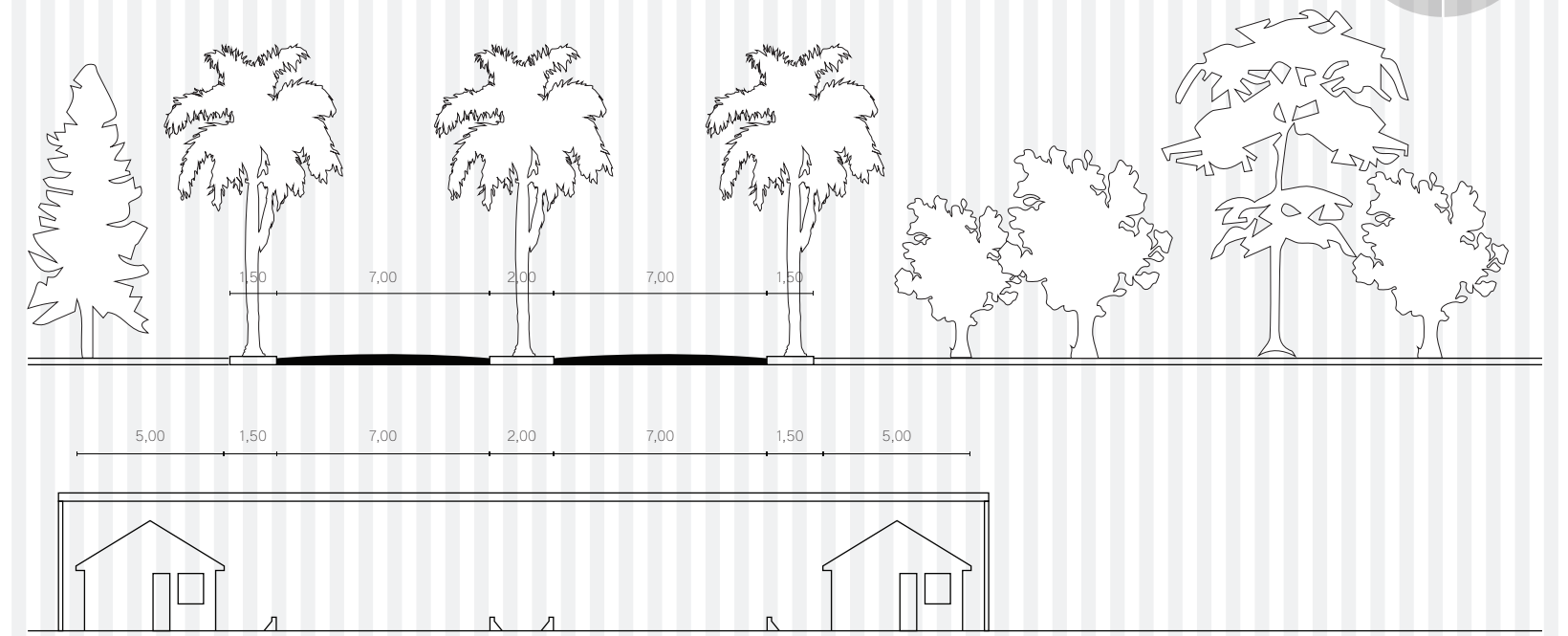
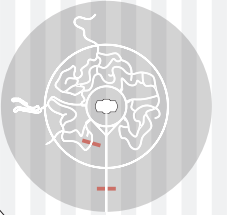
Vias estruturais



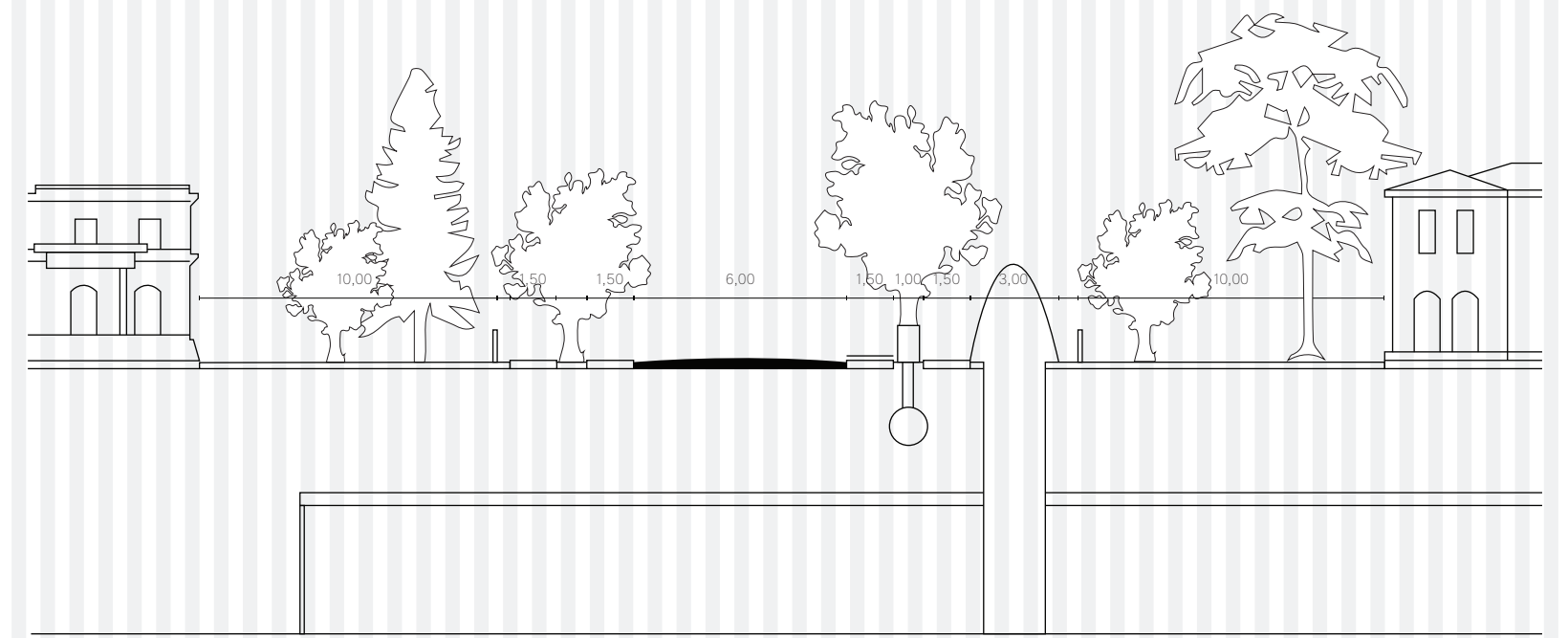
Vias locais

# RUAS E AVENIDAS

Vias estruturais e vias locais



corte das vias estruturais



corte das vias locais



# CORTE DAS VIAS

Vias locais



calçadas bem cuidadas e arborizadas proporcionando agradáveis passeios pela vizinhança



ciclovias permitem que os moradores possam passear e ao mesmo tempo serem cidadãos sustentáveis.



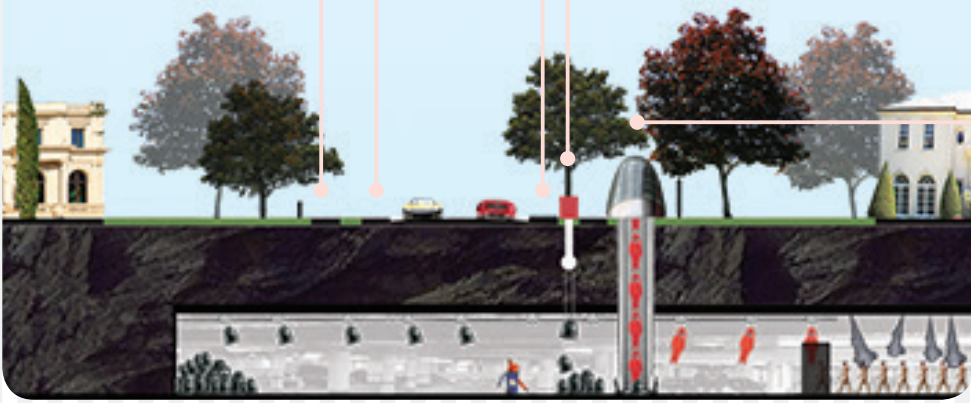
esteiras rolantes acompanham todas as calçadas da zona residencial possibilitando passeios com conforto e sem esforços



sistema de sucção *high-tech* direciona todos o lixo do condomínio diretamente para o subsolo. Não há risco de contaminação ou de sujeira na superfície

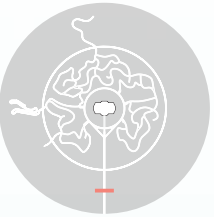


estações localizadas estrategicamente permitem que os funcionários acessem a superfície do condomínio. As tecnologias de higienização e desinfecção são de última geração

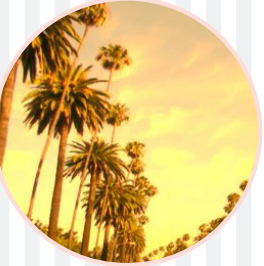


# CORTE DAS VIAS

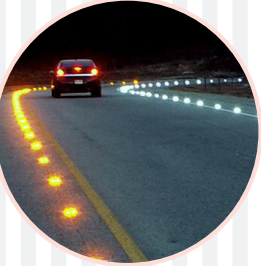
Vias estruturais



palmeiras imperiais emolduram as vias estruturais do condomínio dando monumentalidade ao percurso



as vias possuem qualidade de primeiro mundo, são de alta velocidade e possuem sinalizações de última geração

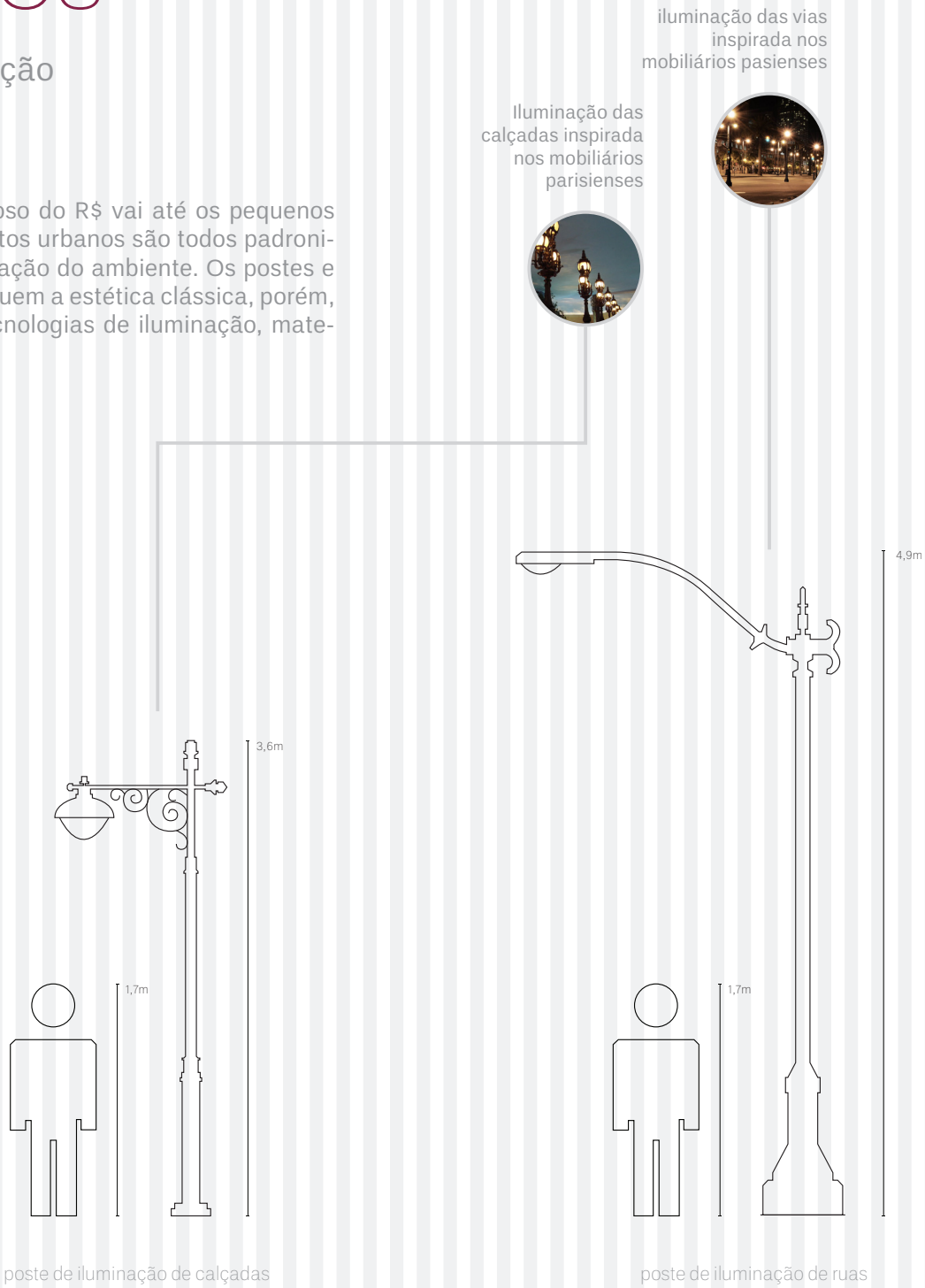




# EQUIPAMENTOS URBANOS

## Postes de iluminação

O planejamento cuidadoso do R\$ vai até os pequenos detalhes. Os equipamentos urbanos são todos padronizados visando a organização do ambiente. Os postes e as placas e outdoors seguem a estética clássica, porém, adequadas às novas tecnologias de iluminação, materiais, etc.



# EQUIPAMENTOS URBANOS

## placas e outdoors



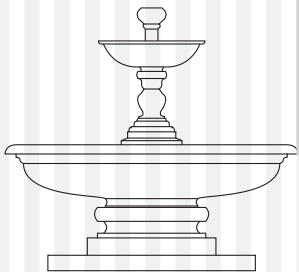


# EQUIPAMENTOS URBANOS

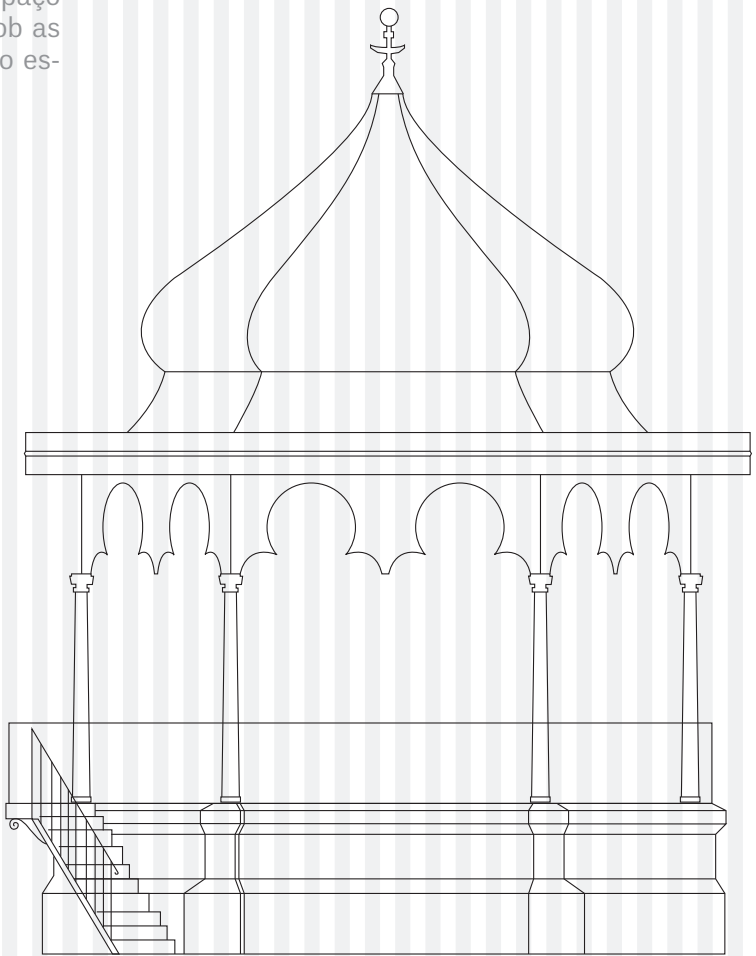
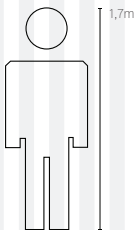
## fontes e coretos

Os espaços vazios localizados na zona residencial são preenchidos por equipamentos públicos. Fontes e coretos em estilos históricos são equipamentos coletivos que permitem que vizinhos se relacionem em um espaço agradável e sofisticado. O paisagismo proposto sob as estéticas européias adiciona beleza e harmonia ao espaço público do R\$.

fontes jorram água pura e ajudam na umidificação do ar



FONTES



CORETOS

coretos requintados são espaços ideais para a sociabilização entre pessoas sofisticadas



7,4m

# EQUIPAMENTOS URBANOS

## vegetação e paisagismo

flores exóticas e perfumadas artificialmente



FLORES

árvores frutíferas com fruta todo o ano



ÁRVORES FRUTÍFERAS

árvores de grande porte de clima temperado

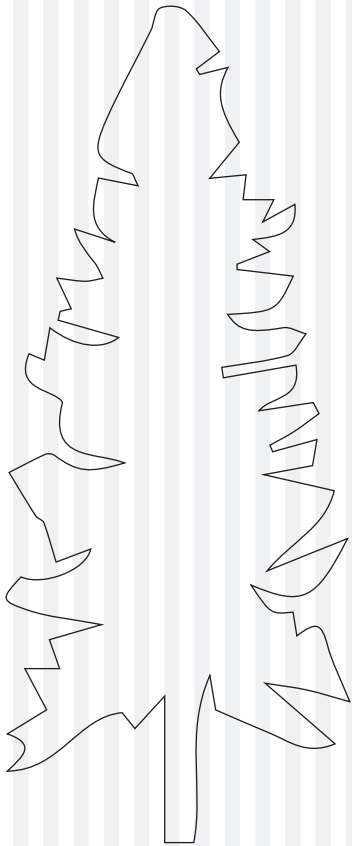
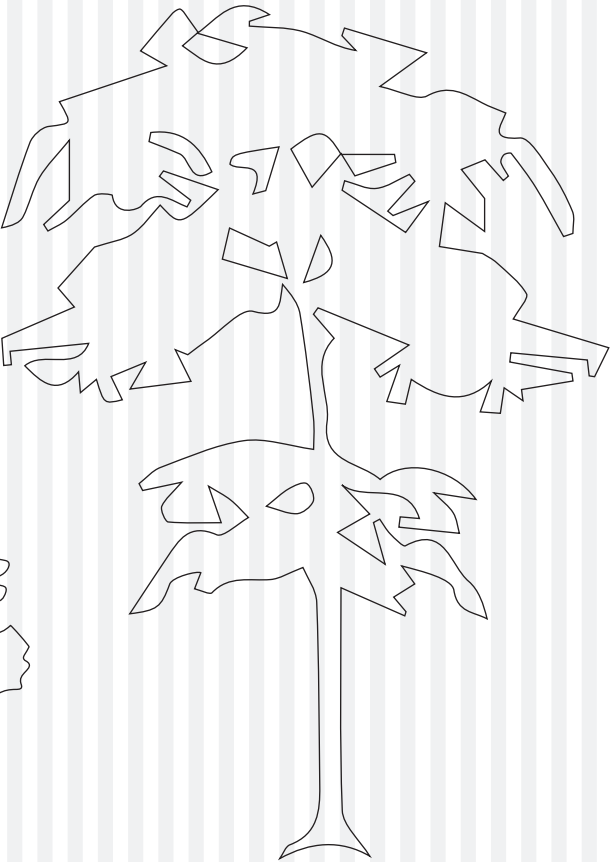
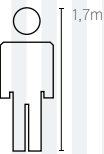


ÁRVORES EXÓTICAS

pinheiros e outras espécies coníferas



PINHEIROS



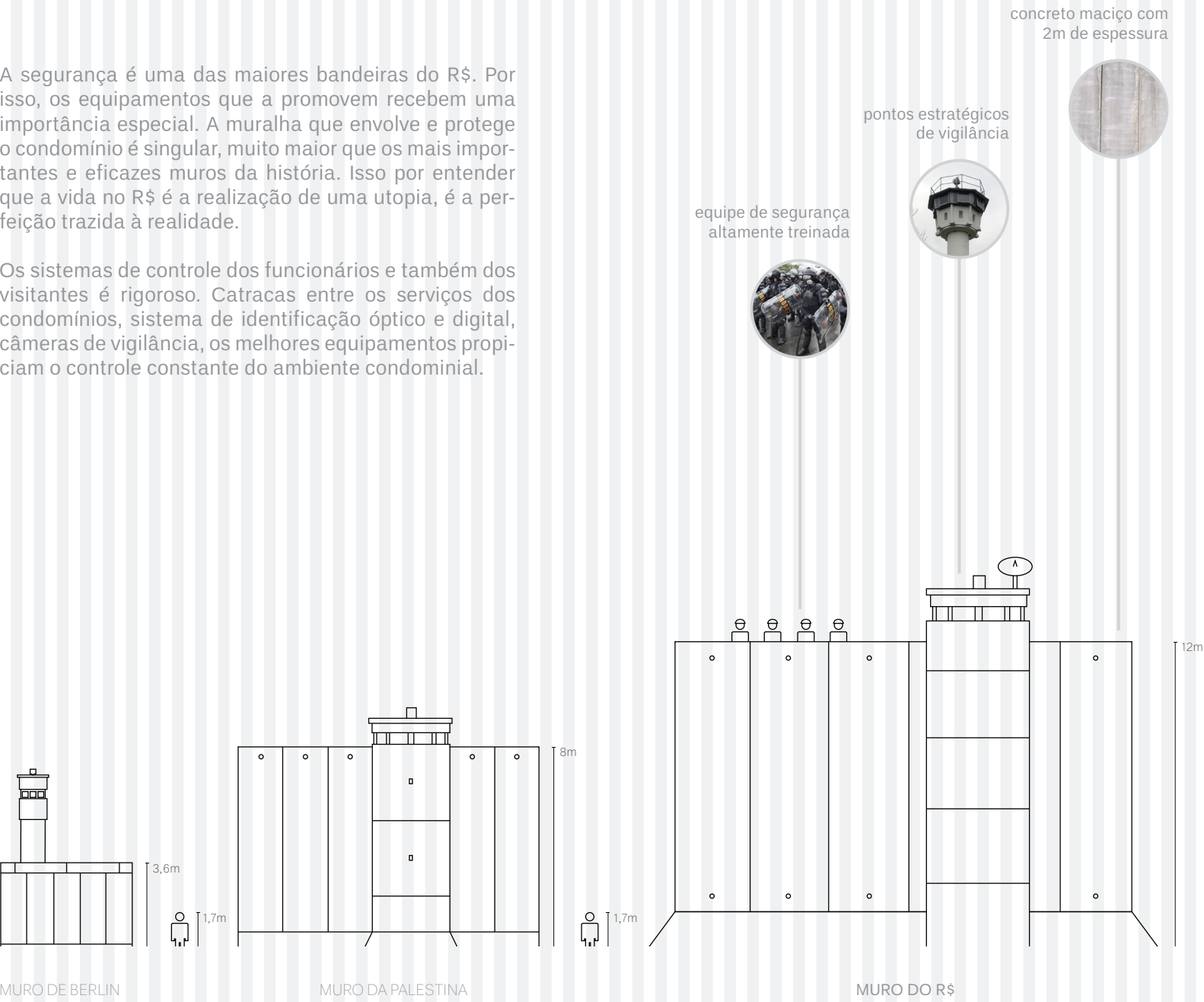


# EQUIPAMENTOS URBANOS

## segurança: muralha impenetrável

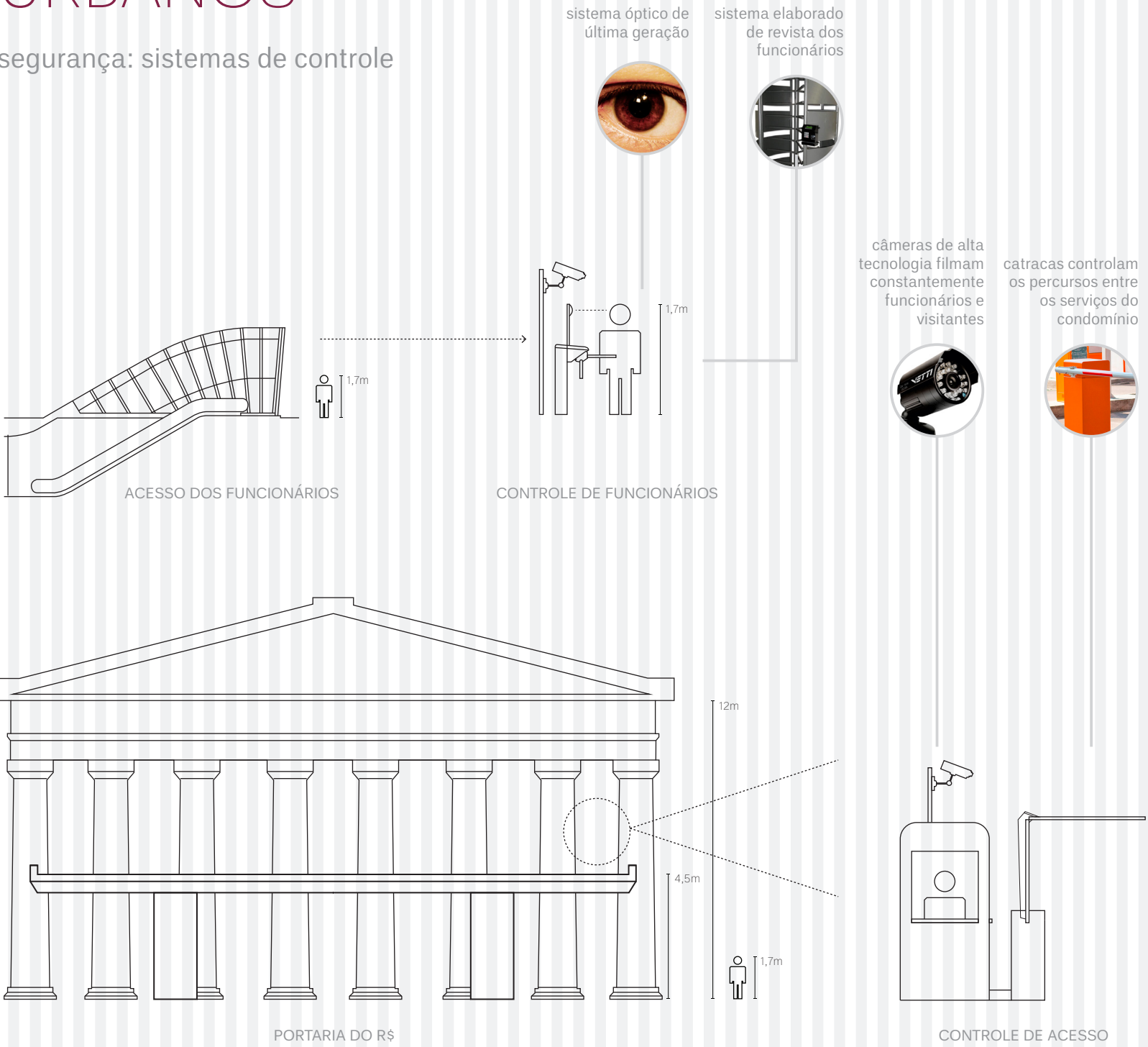
A segurança é uma das maiores bandeiras do R\$. Por isso, os equipamentos que a promovem recebem uma importância especial. A muralha que envolve e protege o condomínio é singular, muito maior que os mais importantes e eficazes muros da história. Isso por entender que a vida no R\$ é a realização de uma utopia, é a perfeição trazida à realidade.

Os sistemas de controle dos funcionários e também dos visitantes é rigoroso. Catracas entre os serviços dos condomínios, sistema de identificação óptico e digital, câmeras de vigilância, os melhores equipamentos propiciam o controle constante do ambiente condominial.



# EQUIPAMENTOS URBANOS

## segurança: sistemas de controle







# AMOR A PRIMEIRA VISTA

A primeira imagem que se tem do R\$ é suficiente para não mais esquecê-lo. Afinal, todo mundo deseja a vida perfeita!

O acesso ao Residential Shopping realiza-se por uma rodovia suspensa restrita aos moradores e consumidores dos serviços de luxo do condomínio. Um pedágio localizado a 2km da entrada atua como uma barreira de triagem.

O caminho percorrido entre o pedágio e a portaria aguça a curiosidade e alimenta as expectativas daqueles que aspiram o mundo perfeito do R\$. O percurso anuncia as maravilhas que serão encontradas no interior do condomínio: infra-estruturas de primeiro mundo, sistemas de segurança avançadíssimos, tecnologias de ponta, as grifes mais luxuosas e os melhores resorts. Os *outdoors* precedem a perfeição do que será encontrado no interior da grande cúpula.

A fina membrana *high-tech* que reveste a monumentalidade do R\$ o separa das imperfeições do mundo externo. O cordão umbilical com a cidade é cortado deixando para trás a pobreza, a sujeira, o perigo, a ineficiência e o desconforto. No interior da cúpula a vida é perfeita, as famílias são felizes, o conforto é diário, o luxo é constante e o poder de consumo nunca declina. O R\$ é um admirável mundo novo que aproveita o bom, e o aperfeiçoa e adapta para o bem-estar de seus moradores.

A tecnologia de última geração permite o controle absoluto do ambiente interno. As condições climáticas são completamente controláveis, o ar e água do condomínio são 100% purificados. A membrana purifica tudo o que entra e elimina agentes danosos à saúde de seus moradores. Resultado: no R\$ não há doenças e a vida é prolongada por vários anos.

Tudo é diferente. Tudo é melhor! O R\$ propicia uma vida sem preocupações. Tudo é possível e satisfatório, é feito na medida certa para a felicidade das famílias que têm a condição de adquirir este belo paraíso!





# LUXO, SEGURANÇA E EXCLUSIVIDADE

Portaria luxuosa e sistemas de segurança avançadíssimos demonstram a imponência e a monumentalidade do R\$. A entrada no condomínio é exclusiva a seus moradores e visitantes.

O empreendimento tem a forma de um círculo perfeito, símbolo da totalidade e da conexão entre o homem e o divino. Ao longo de seu perímetro se encontram a base da grande cúpula protegida por uma larga muralha. A muralha é impenetrável, possui 2m de espessura, 12m de altura acima do solo e 12m abaixo do solo. É completamente vigiada em toda sua extensão. Uma equipe privada de segurança encontra-se em constante vigília garantindo a máxima proteção do R\$. Ela é composta por mercenários treinados pelas melhores empresas especializadas do mundo.

Torres de vigilância e sistemas de segurança de última geração detectam qualquer atividade suspeita em um raio de 2km da muralha. Nenhuma possível ameaça é capaz de se aproximar ou apresentar qualquer tipo de perigo para o perfeito equilíbrio da vida no R\$, incluindo uma bateria anti-mísseis desenvolvido por experts israelenses.

Ao longo de toda a muralha existe um único acesso ao interior do R\$. Não há entrada para pedestres. Os moradores/consumidores podem acessar o condomínio em seus carros ou em helicópteros. As equipes de funcionários externos acessam o condomínio em transportes oferecidos pelo próprio empreendimento desde o pedágio. Tais veículos são vigiados por todo o percurso até a portaria. O sistema de revista e cadastramento dos funcionários é minucioso e auxiliado por cadastro biométrico. Logo após a revista/cadastramento, os funcionários são direcionados ao subterrâneo do condomínio.

A portaria, na belíssima forma de um templo grego, é construída em mármore branco e respeita a monumentalidade e os detalhes da arquitetura clássica. É o primeiro marco do luxo e da elegância que esperam os moradores do lado de dentro. Combinando a sofisticação clássica com a tecnologia de ponta, a portaria é um símbolo do próprio R\$.

Além dos moradores, o condomínio permite a entrada de consumidores exclusivos. Tais consumidores deverão comprovar renda mínima de R\$200.000 mensais e deverão assinar um contrato que visa a proteger e não prejudicar a vida dos residentes. Os consumidores terão acesso ao shopping, aos serviços de resorts, spas e clubes. A área residencial não poderá ser acessada por consumidores, apenas pelos visitantes convidados pelos moradores. Os visitantes, assim como os consumidores, deverão ser devidamente cadastrados.





# THE PERFECT WORLD

Shopping exclusivo de alto padrão, jardins franceses, ar puro, conforto e sofisticação, proteção e liberdade: isto é viver no R\$!

Ao se entrar no condomínio, tudo muda. Tudo é melhor. O primeiro impacto é a brisa perfumada que invade os pulmões dos moradores. O ar é purificado e o cheiro de flores é natural. O céu é límpido e a temperatura amena, uma brisa fresca permite sempre dias agradáveis no R\$.

Uma alameda rodeada por uma reprodução fiel do Jardim de Versailles direciona os moradores da portaria ao centro do condomínio. Neste centro, há um lago de águas límpidas onde se encontra o Shopping Versailles, um centro comercial de luxo. Ao redor do lago, um paisagismo sofisticado oferece serviços de lazer e esporte para os moradores. Afinal, o R\$ está constantemente interessado na saúde deles.

O Shopping Versailles fica aberto 24h por dia, todos os dias do ano. Possui lojas de grifes internacionais, lojas de equipamentos tecnológicos de última geração, mercados sofisticados, centros de diversão para crianças e jovens, os melhores restaurantes, boates e clubes noturnos, cinema, teatro, centro de convenções entre outros serviços. As necessidades diárias da família são resolvidas no Versailles. E o consumo de luxo também. Frequentemente, os musicais da Broadway fazem parte da programação cultural do shopping.

O R\$ é uma cidade-jardim. A presença da natureza mostra a preocupação do empreendimento com as demandas atuais de sustentabilidade, porém o R\$ não limita o seu luxo, tampouco o conforto de seus moradores. Todo o paisagismo foi feito com espécies de plantas de clima temperado visando a criação de uma natureza mais limpa, organizada e agradável ao habitantes.

Passeios em lanchas e em em balões são atividades que podem ser realizadas tranquilamente. Nas horas vagas, um clube de golfe sofisticadíssimo e um clube social também garantem atividades de lazer e esportes. A qualidade dos clubes é garantida pela exclusividade do público que o frequenta. Os clubes são responsáveis pela criação de eventos sociais para todos os moradores, como carnaval e festa de ano novo, para as quais são imprescindíveis animadores contratados entre as estrelas hollywoodianas. Que tal uma festa de 15 anos com Robert Pattison?





# PRAIA PARADISIÁCA

O R\$ oferece uma das  
melhores praias do mundo.  
Um paraíso a 5 minutos de  
casa, inspirado nas praias do  
Caribe. Encontram-se nela  
luxuosos *resorts* e *spas*!

Além dos serviços de clubes e parques, o R\$ oferece a melhor praia do mundo. Com aproximadamente 2 km de extensão, ela é toda rodeada por uma mata atlântica cuidadosamente recriada com a técnica replascape. Coqueiros “verdadeiros” e animais silvestres colaboram para criação de um ambiente paradisíaco.

A tecnologia de última geração permite o controle absoluto de seus ambientes internos. Por isso, o clima da praia está sempre ideal para seu aproveitamento máximo. A umidade está sempre no ponto certo, as chuvas caem apenas quando programadas de forma a não atrapalhar o programa de nenhum morador, a água sempre está na temperatura ideal. Não há imprevistos que possam desiludir a vontade dos moradores.

Além do controle do ambiente, a praia também possui sistema de controle de ondas. Visando atender a todos, o controle das ondas permite que, em alguns momentos, a praia esteja calma como um piscina para crianças e famílias desfrutarem com tranquilidade, e em outros, com grandes ondas para que seja possível praticar surf e outros esportes.

Como em toda praia, o maravilhoso passeio de veleiro é proporcionado constantemente. Tomar o mais caro champagne na proa de um belo veleiro é algo corriqueiro.

Campeonatos, desfiles, festas... a praia é um palco para eventos sociais que buscam interação entre os moradores de forma a intensificar o clima de vizinhança entre as famílias.

A praia ainda possui um resort super requintado e um spa maravilhoso. Passar um dia num spa ou o fim de semana num resrot é uma realidade constante. As férias ficaram mais fáceis e mais seguras, estão agora a 5 minutos de casa. Os lugares mais incríveis juntos com as estrturas mais sofisticadas e o serviços mais completos para promover o conforto e a felicidade das famílias.

Não se trata apenas de uma praia perfeita, mas a praia perfeita no dia perfeito com as pessoas perfeitas.





# NADA COMO UMA BOA CAÇADA

Viver a natureza exótica da África é uma oportunidade única! Para os mais quietos há o zoológico e os safaris, e para o mais ousados, porque não uma caça aos leões?

O R\$ mantém uma grande reserva natural africana destinada ao lazer e à curiosidade dos moradores/consumidores do condomínio. A criação de uma paisagem natural, com vegetação e animais nativos, foi realizada com todo rigor de forma a apresentar realmente um pedaço da África original.

Obviamente, devido aos grande avanços tecnológicos do empreendimento, a reserva africana é um melhoramento da original. Elimina-se todos os riscos, a poluição, intempéries, o clima desconfortável e o risco de doenças contagiosas. O que o R\$ oferece para seus moradores é uma África melhorada, mais limpa e mais segura.

Dentro da reserva encontra-se o zoológico, onde diversas espécies de animais exóticos podem ser admirados. Passar as tardes no zoológico com a família torna-se um programa bem prático e sempre divertido. A administração do zoológico preocupa-se sempre em diversificar as espécies presentes na reserva de forma a deixar os passeios mais interessantes e com novidades.

Existe ainda a possibilidade de fazer um safari onde é possível ver toda a área com centenas de animais que convivem livres e naturalmente. Neste espaço as atividades de caça são permitidas e estimuladas. Há diferentes modalidades possíveis tais como caça aos jacarés ou caça aos leões. Os equipamentos e os cursos são serviços oferecidos pelo condomínio.

Alojamentos de alto padrão localizam-se no interior da reserva de modo a abrigar os interessados nestas atividades exóticas. A caça muitas vezes é uma atividade que exige paciência, disposição e tempo, e por isso, o R\$ oferece magníficos abrigos e resorts.

Para estimular o espírito coletivo do condomínio, são organizados anualmente festivais e campeonatos de caça. Nesses eventos, os moradores podem compartilhar experiências e exibir para todos seus vizinhos seus grandes feitos e suas grandes conquistas.





## UMA VIDA DE ESTRELA EM BEVERLY HILLS

Viver em Beverly Hills é exclusividade de poucos e por isso é tão bom. O R\$ se inspira em BH e o melhora, possibilitando uma vida que se destaque de todas já vistas.

A zona residencial do R\$ é o melhor ambiente para famílias viverem com tranquilidade e conforto. Inspirada em Beverly Hills, as mansões do R\$ possuem as melhores condições urbanas possíveis. O traçado urbano é de uma cidade-jardim que visa uma harmônica integração com a natureza. Os caminhos sinuosos, a distribuição dos lotes e o distanciamento entre as casas permitem a criação de uma atmosfera bucólica e pacífica. As ruas são muito arborizadas com vegetação exótica e as grandes áreas dos lotes permitem que as mansões das famílias do R\$ sejam cercadas por lindos jardins.

As ruas, além de arborizadas, contêm amplas calçadas, ciclovias e um sistema completo de esteiras rolantes. Os moradores podem dar uma volta ao ar livre sem esforço, ou voltarem para casa tranquilamente depois de um dia agitado no shopping ou na praia. Idosos e crianças também são grandes beneficiados desse sistema tecnológico e inovador.

Pensados com muito rigor, todos os serviços de Beverly Hills proporcionam conforto, funcionalidade e eficácia para o dia-a-dia dos moradores. Equipes de segurança estão presentes nas ruas 24 horas por dia garantindo a segurança constante das famílias. Todos os sistemas de infraestrutura foram devidamente instalados pelos melhores técnicos. Serviços de manutenção e melhoramento das infraestruturas são realizados pelo subterrâneo do condomínio sem incomodar a tranquilidade e conforto dos moradores.

O sistema de coleta de lixo também ocorre pelo subterrâneo. Todas as lixeiras do R\$ são conectadas com um sistema de sucção que levam o lixo diretamente a centros de coleta do subsolo. O objetivo desse sistema é evitar que os moradores presenciem atividades de manutenção indesejáveis ou prejudiciais à saúde. A superfície de Beverly Hills fica livre apenas para a admiração e a vivência de uma vida limpa, saudável e harmônica.

Os empregados domésticos sobem à superfície apenas em pontos específicos, localizados estrategicamente. Por questões de segurança, os empregados caminham o mínimo possível e são vigiados por todo o percurso, sendo extremamente proibido qualquer desvio de percurso. Antes de saírem ao ar livre, os empregados são vestidos com roupas anti-contaminação desenvolvidas com o intuito de preservar a pureza do R\$ e a saúde de seus moradores.



# INFRA-ESTRUTURA SUBTERRÂNEA







# QUALIDADE PARA TODOS

O R\$ conta com mais de mil funcionários. Para manter o bom funcionamento dos serviços do condomínio e o bem estar e qualidade de vida de seus colaboradores, o R\$ possui uma verdadeira cidade subterrânea.

O subsolo do R\$ abriga uma imensa estrutura de serviços, separados em 6 setores internos:

- STEL (Setor de Tratamento de Esgoto e Lixo): Local destinado ao saneamento ambiental do Condomínio R\$;
- SOM (Setor de Oficina e Manutenção): Local destinado a conservação e assistência técnica do Condomínio R\$;
- SECAE (Setor de Capacitação e Ensino): Local destinado a profissionalização dos funcionários e colaboradores do R\$;
- SOS (Setor de Ordem e Segurança): Local destinado a vigilância e controle dos funcionários e colaboradores do R\$;
- SEHAMO (Setor de Habitação e Moradia): Local destinado a residência dos funcionários e colaboradores do R\$.
- SEHAMO II: Local destinado a residência dos funcionários e empregados domésticos das famílias residentes. As casas-alojamentos são oferecidas gratuitamente.

Um empregado feliz é um empregado produtivo! O bem-estar e a qualidade de vida proporcionam maior produtividade e maior dedicação aos serviços realizados e, por isso, o Condomínio R\$ garante acomodar também as famílias de seus funcionários. Cada família terá direito a uma casa-alojamento no padrão das políticas sociais governamentais. O subterrâneo do R\$ ganha atenção especial que garante satisfação e facilidade para a vida de seus colaboradores. Além de realizar o sonho da casa própria, o funcionário ou colaborador do Condomínio tem o conforto de morar próximo ao seu local de trabalho, sem a preocupação de transporte público ou mobilidade urbana.

Tudo com muita segurança e organização! Cem guaritas do SOS distribuídas pelo subterrâneo estão vigilantes 24 horas por dia garantindo a ordem e o desempenho dos colaboradores. As casas-alojamentos são monitoradas e fiscalizadas constantemente. Todos os funcionários devem cumprir seus horários de acordo com o estabelecido em seu contrato de moradia. Alertas sonoros anunciarão diariamente a troca de turno e os momentos de descanso.

E sempre pensando no melhor para nossos moradores, o R\$ ainda oferece um serviço de capacitação de colaboradores. São oferecidos desde cursos de alfabetização até oficinas técnicas especializadas.

A cidade-subterrânea encontra-se a 15 metros de profundidade, por isso, nenhum tipo de resíduo tratado no STEL ou no SOM, poderia contaminar a superfície do condomínio. Tudo muito seguro e discreto de forma a permitir que os moradores não tenham que se preocupar com nada e apenas aproveitar a bela vida ao lado de sua família.





# ESTAÇÕES DE HIGIENE

Prezando pelo bem-estar de seus moradores, estações de higiene tratam e limpam devidamente todos os funcionários. O R\$ é 100% higienizado para abrigar suas famílias com segurança e saúde.

Além de alojar mais de 5 mil colaboradores que trabalham no R\$, a Cidade-subterrânea que fica sob os pés do condomínio abriga também uma grande usina de tratamento de lixo e esgoto. Neste local destinado ao saneamento do Condomínio R\$, são tratados desde o lixo doméstico até resíduos hospitalares e fertilizantes químicos. Ou seja, substâncias tóxicas que são nocivas tanto à natureza quanto aos seres humanos. E foi visando impedir qualquer contaminação futura por impurezas que o Condomínio R\$ instalou mais de 30 Estações de Higiene ligadas ao subsolo.

As Estações de Higiene são estrategicamente localizadas para que todo e qualquer funcionário vindo da Cidade-subterrânea possa estar livre de contaminação.

O Condomínio R\$ preza pela estabilidade e conforto de seus moradores, por isso, para que cada funcionário ou colaborador tenha acesso à superfície, precisa obrigatoriamente passar por uma das Estações de Higiene. Lá, onde são cadastrados e avaliados, homens e mulheres são separados e levados para processos automáticos de higienização em 3 etapas: Banho-seco, limpeza-depilatória e odorização anti-sudorese.

De acordo com termos contratuais dos colaboradores, todo funcionário que desempenhe algum serviço na superfície do Condomínio R\$ deverá se apresentar a uma Estação de Higiene antes de seu turno de trabalho para evitar que resíduos do subsolo cheguem à superfície. Após as 3 etapas de higienização, o funcionário recebe um uniforme de alta tecnologia que deve ser usado até o seu destino. Os uniformes evitam que haja algum tipo de contato entre o funcionário e moradores do R\$. Esses uniformes devem ser entregues em cabines anti-bactericidas localizadas nas portarias dos prédios do R\$ e lá devem realizar a última etapa de higienização antes de entrar em contato com moradores ou visitantes do Condomínio . Nessas cabines, os uniformes são esterilizados para que, no fim do turno, o funcionário possa usá-lo na sua volta para casa.

Para o Condomínio R\$, Higiene e Saúde são sinônimos! Por isso, tudo e todos estarão sempre prontos para recebê-lo com toda atenção e cuidado.



# CONTACT US!

Arquiteto e urbanista do Residential Shopping  
**Danilo Fleury**

Diretor de vendas da Orwell-Huxley Corporation  
**Danilo Fleury**

Vice-diretora de vendas da Orwell-Huxley Corporation  
**Elane Ribeiro Peixoto**

email: **[residential.shopping@orwellhuxley.com](mailto:residential.shopping@orwellhuxley.com)**

telefone: **+55 61 3030.0001**



